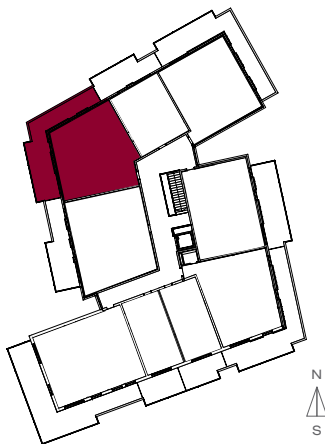




Maßstab 1:100



## 1.OG — TOP 11



### FLÄCHENBESCHREIBUNG

①	Flur	4,29 m <sup>2</sup>
②	Bad	5,18 m <sup>2</sup>
③	WC	2,01 m <sup>2</sup>
④	Abstellraum	3,00 m <sup>2</sup>
⑤	Schlafen	12,92 m <sup>2</sup>
⑥	Zimmer 1	11,03 m <sup>2</sup>
⑦	Zimmer 2	9,60 m <sup>2</sup>
⑧	Kochen/Wohnen	37,13 m <sup>2</sup>

### ERGÄNZENDE FLÄCHENBESCHREIBUNG

⑨	Terrasse 1	25,32 m <sup>2</sup>
⑩	Terrasse 2	16,76 m <sup>2</sup>
Ⓚ	Kellerabteil <sup>AB 11</sup>	5,65 m <sup>2</sup>

**GESAMTE WOHNFLÄCHE 85,16 m<sup>2</sup>**

**GESAMTE NUTZFLÄCHE 132,89 m<sup>2</sup>**