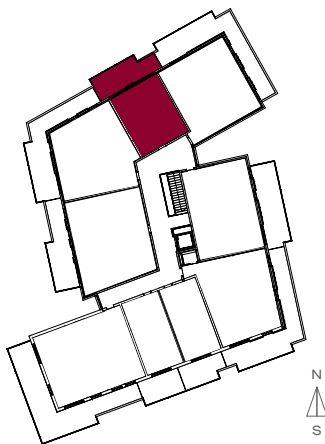


## 1.OG – TOP 10



### FLÄCHENBESCHREIBUNG

①	Flur	4,92 m <sup>2</sup>
②	Bad	4,30 m <sup>2</sup>
③	WC	1,57 m <sup>2</sup>
④	Abstellraum	2,99 m <sup>2</sup>
⑤	Schlafen	12,60 m <sup>2</sup>
⑥	Kochen/Wohnen	23,12 m <sup>2</sup>

### ERGÄNZENDE FLÄCHENBESCHREIBUNG

⑦	Terrasse	23,20 m <sup>2</sup>
Ⓚ	Kellerabteil <sup>AB 10</sup>	5,19 m <sup>2</sup>

**GESAMTE WOHNFLÄCHE** 49,50 m<sup>2</sup>

**GESAMTE NUTZFLÄCHE** 77,89 m<sup>2</sup>