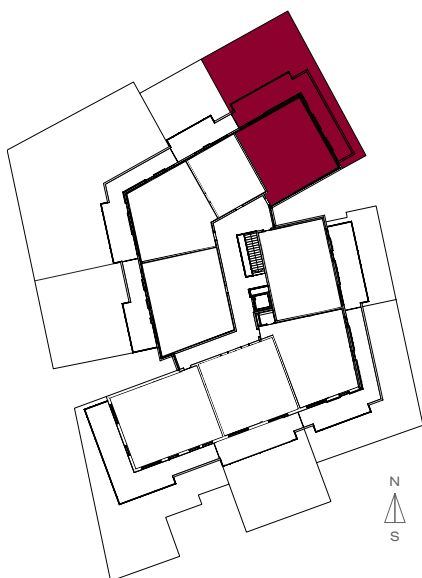




Maßstab 1:100



## EG – TOP 01

### FLÄCHENBESCHREIBUNG

①	Flur	10,82 m <sup>2</sup>
②	Bad	4,76 m <sup>2</sup>
③	WC	1,60 m <sup>2</sup>
④	Abstellraum	3,05 m <sup>2</sup>
⑤	Schlafen	13,73 m <sup>2</sup>
⑥	Zimmer 1	10,17 m <sup>2</sup>
⑦	Zimmer 2	9,43 m <sup>2</sup>
⑧	Kochen/Wohnen	29,95 m <sup>2</sup>

**GESAMTE WOHNFLÄCHE 83,51 m<sup>2</sup>**

### ERGÄNZENDE FLÄCHENBESCHREIBUNG

⑨	Terrasse	39,10 m <sup>2</sup>
⑩	Garten	112,44 m <sup>2</sup>
Ⓚ	Kellerabteil <sup>AB 01</sup>	10,70 m <sup>2</sup>

**GESAMTE NUTZFLÄCHE 245,75 m<sup>2</sup>**